

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31000 OSIJEK
n/p Nada Roso – stečajna sutkinja

NA SPIS: 6 St-313/2021-15

Predlagatelj: RH MF Porezna uprava, Područni ured Osijek,

Dužnik: ZEN DOM d.o.o. Josipovac, Ulica Kralja Petra Svačića 1
OIB: 41135244609, MBS 030114482

Radi: ispitivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, i mogućnosti da se
imovinom dužnika namire troškovi postupka

Privremena stečajna upraviteljica:
VINKA IVANKOVIĆ, dipl.oec. Sv.A.Padovanskog 5a, 32100 VINKOVCI

PRETHODNI POSTUPAK

Predmet: Izviješće o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika,
prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog
postupka nad dužnikom;
ZEN DOM d.o.o. Josipovac, Ulica Kralja Petra Svačića 1
OIB: 41135244609, MBS 030114482

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni br.6 **St-313/2021-15** od 02. srpnja 2021. po prijedlogu RH MF Porezna uprava, Područni ured Osijek,
pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom nad dužnikom;
ZEN DOM d.o.o. Josipovac, Ulica Kralja Petra Svačića 1
OIB: 41135244609, MBS 030114482

Istim rješenjem imenovana sam za privremenu stečajnu upraviteljicu uz dužnost da ispitam da li postoji razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka, te dostavim sudu pisano izviješće, najkasnije do 02.08.2021.g

U postupku ispitivanja okolnosti bitnih za ocjenu ispunjenja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka privremena stečajna upraviteljica je zatražila pisanim putem 06.07.2021.g od stečajnog dužnika sljedeću poslovnu dokumentaciju:

Inventurni popis imovine i obveza dužnika na dan 02.07.2021.

1. Bruto bilancu na dan 31.12.2018, 31.12.2019 31.12.2020
2. Račun dobiti i gubitka za 2018, 2019, 2020
3. Pregled potraživanja od kupaca i obveza prema dobavljačima na dan 02.07.2021

4. Pregled zaliha, potraživanja i obaveza, s naznakama broja i datuma dokumenata po kojim su nastali i da li je potraživanje utuženo.
5. Ako je potraživanje utuženo dostavite i sudske odluke o predmetu -presude, ovršna rješenja i dr.

Popis imovine i obveza dužnika

u skladu s odredbom čl. 17. st. 1. Stečajnog zakona mora sadržavati naznaku:

1. nekretnina i pokretnina dužnika
2. imovinskih prava dužnika na tuđim stvarima
3. novčanih i nenovčanih tražbina dužnika
4. drugih prava koja čine imovinu dužnika
5. novčanih sredstava na računima
6. druge imovine dužnika
7. obveza dužnika unesenih u njegove poslovne knjige
8. drugih novčanih i nenovčanih obveza dužnika
9. razlučnih prava na imovini dužnika
10. izlučnih prava
11. prosječnih mjesečnih troškova redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana
12. postupaka pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka.

Pisani upit za dostavu dokumentacije poslan je 06. srpnja 2021. zakonskom zastupniku **ZEN DOM d.o.o. ,Ulica Kralja Petra Svačića 1,31221 JOSIPOVAC, n/p Goran Zatko-zakonski zastupnik**

Preporučena pošta se vratila 16.07.2021.-obaviješten, nije podigao pošiljku.

Dužnik je predao poslovnu dokumentaciju u FINA, za 2018 i 2019 godinu, dok za 2020 nije predan završni račun, pa je izvještaj rađen iz javnih izvora; FINA i POSLOVNA HRVATSKA.

I. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Osnivački akt: Poslovni subjekt **ZEN DOM d.o.o. ,Ulica Kralja Petra Svačića 1,31221 JOSIPOVAC**, osnovan je;

Izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću **12.05.2011. g ,**

Društveni ugovor sklopljen 16.11.2012. g kojim prestaje važiti izjava o osnivanju društva Odluka o izmjeni društvenog ugovora od 26.06.2020. kojim se mijenja članak vezan za sjedište društva, vezano za predmet poslovanja i vezano za poslovne udjele

Poslovni subjekt registriran je za djelatnost; NKD 81.21 osnovno čišćenje zgrada

Od nadležnih institucija 06.07.2021. zatražila sam i dobila slijedeće potvrde i dokaze:

1.Prema Potvrdi Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek broj: 14937/2021 od 08.07.2021.g

ZEN DOM d.o.o. Josipovac, Ulica Kralja Petra Svačića 1

OIB: 41135244609, MBS 030114482

NIJE upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Đakovu.

Dokaz- Potvrda od 08.07.2021. u privitku

2. Uvjerenje CVH-AUTO-KLUB VINKOVCI,
Broj: H019-U-01001-21, Ur.br. H019-2021-07-07-0399-2 od 07.07.2021.g
ZEN DOM d.o.o. Josipovac, Ulica Kralja Petra Svačića 1
OIB: 41135244609, MBS 030114482
NIJE evidentiran je kao vlasnik vozila.
Dokaz: Uvjerenje od 07.07.2021.g

3. **RH MF Porezna uprava** Osijek, poslala je potvrdu
Klasa: UZ -410-20/2021-04/209
Ur.Br: 513-07-01/12-21-02
od 12.07.2021.g i odgovorila da
ZEN DOM d.o.o. Josipovac, Ulica Kralja Petra Svačića 1
OIB: 41135244609, MBS 030114482
Nema evidentiran promet nekretninama za traženo razdoblje od 4 godine prije
podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.
Prijedlog podnesen 12.01.2021.
Tvrtka osnovana 12.05.2011.
Dokaz: pisani dopis od 12.07.2021. u privitku

4. **RH MF Porezna uprava** Područni ured Osijek, nije dostavila potvrdu o stanju poreznog
duga.

5. potvrdu **HZMO Osijek, Kralja Zvonimira 1**, o prijavljenim i odjavljenim radnicima
stečajnog dužnika
ZEN DOM d.o.o. Josipovac, Ulica Kralja Petra Svačića 1
OIB: 41135244609, MBS 030114482
KLASA 034-04-21-03/16
UR.BR. 341-12-11/5-21-1524 od 12.07. 2021.
NEMA prijavljenih radnika na dan izdavanja potvrde.
Dokaz: potvrda HZMO od 12.07.2021 u privitku

II. ISPITIVANJE STEČAJNIH RAZLOGA

A) PODACI O SOLVENTNOSTI RAČUNA

Prema podacima **FINA na dan 11.01.2021.** dužnik prema **Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje** ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od **353 dana** u ukupnom iznosu od **64.093,71 kn.**

Subjekt ima aktivan žiro račun u poslovnoj banci;
- PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb. otvoren 17.05.2011.blokiran

Dokaz:- izlist-Poslovna Hrvatska 14.07.2021.

B) IMOVINA DUŽNIKA

kn

BILANCA NA DAN	31.12.2018.	31.12.2019.	31.12.2020.
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0	0	
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	117.100	105.400	
I. NEMATERIJANA IMOVINA	0	0	
II. MATERIJALNA IMOVINA	117.100	105.400	
4. Alati, pogonski inventar, transportna imovina	117.100	105.400	
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	0	0	
IV. POTRAŽIVANJA	0	0	
3. potraživanja od kupaca	0	0	
4. ostala potraživanja	0	0	
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	0	0	
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	272.200	256.800	
I. ZALIHE	0	0	
1. Sirovine i materijala	0	0	
II. POTRAŽIVANJA	72.600	73.500	
3. Potraživanja od kupaca	65.800	70.000	
5. Potraživanja od države i dr. inst.	3.300	3.500	
6. Ostala potraživanja	3.500	0	
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	194.600	183.200	
8. Dani zajmovi, depoziti	194.600	179.700	
9. Ostala finan. imovina	0	3.500	
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	5.000	0	
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA	261.600	261.600	
E) UKUPNO AKTIVA	650.900	623.700	
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	0	0	

	2018	2019	2020	kn
A) KAPITAL I REZERVE	42.400	45.300		
I. TEMELJNI UPISANI KAPITAL	20.000	20.000		
II. KAPITALNE REZERVE	0	0		
III. REZERVE IZ DOBITI	0	0		
1. Zakonske rezerve	0	0		
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	0	0		
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI	0	0		
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	20.600	22.400		
1. Zadržana dobit	20.600	22.400		
2. Preneseni gubitak	0	0		
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	1.800	2.900		
1. Dobit poslovne godine	1.800	2.900		
2. Gubitak poslovne godine	0	0		
VIII. MANJINSKI NEKONTROLIRAJUĆI INTERES	0	0		
B) REZERVIRANJA	0	0		
C) DUGOROČNE OBVEZE	0	0		
5. Obveze za zajmove, depozite	0	0		
D) KRATKOROČNE OBVEZE	608.500	578.400		
1. Obveze prema poduz.unutar grupe	0	0		
2. obveze zajmove, depozite unutar grupe	0	0		
5. Obveze za zajmove, depozite	57.400	45.200		
6. Obveze prema bankama i dr. financijskim institucijama	0	0		
7. Obveze za predujmove	0	0		
8. Obveze prema dobavljačima	467.600	438.100		
10. obveze prema zaposlenicima	24.900	24.200		
11. obveze za poreze, doprinose i slična davanja	56.600	68.900		
14. ostale kratkoročne obveze	2.000	2.000		
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA	0	0		
F) UKUPNO PASIVA	650.900	623.700		
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	0	0		

kn			
RAČUN DOBITI I GUBITKA	2018.	2019	2020
I. POSLOVNI PRIHODI	375.400	542.000	
2.Prihodi od prodaje	375.400	542.000	
5.Ostali poslovni prihodi	0	0	
II. POSLOVNI RASHODI	378..800	537.900	
2. Materijalni troškovi	78.700	126.100	
a) Troškovi sirovina i materijala	39.500	35.000	
b) Troškovi prodane robe	0	0	
c) Ostali vanjski troškovi	39.100	91.200	
3.Troškovi osoblja	207.200	220.900	
a)neto plaće i nadnice	141.400	151.700	
b) troškovi poreza i doprinosa iz pl	35.400	37.900	
d) doprinosi na plaće	30.400	31.300	
4.amortizacija	6.200	26.500	
5.ostali troškovi	42.800	159.300	
9.ostali poslovni rashodi	40.000	5.100	
III. FINANCIJSKI PRIHODI	4.300	0	
5. teč.razlike, kamate	4.300	0	
IV. FINANCIJSKI RAHODI	0	100	
2.Ostali financijski rashodi	0	100	
IX. UKUPNI PRIHODI	379.700	542.000	
X. UKUPNI RASHODI	374.800	538.000	
XI. DOBIR ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	4.900	4.000	
1. dobit prije oporezivanja	4.900	4.000	
2.gubitak prije oporezivanja	0	0	
XII. POREZ NA DOBIT	3.000	1.100	
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	1.800	2.900	
1. Dobit razdoblja	1.800	2.900	
2. Gubitak razdoblja	0	0	

Izvor: Poslovna hrvatska –dužnik nije predao u FINA završni račun za 2020.g.

IMOVINA DUŽNIKA

Dugotrajna i kratkotrajna imovina dužnika

kn					
Rb.	Imovina	31.12.2018.	31.12.2019.	31.12.2020.	02.07.2021
1.	Dugotrajna imovina	117.100	105.400		
2.	Kratkotrajna imovina	272.200	256.800		
	Ukupno imovina	389.300	362.200		

OBVEZE DUŽNIKA

Dugoročne i kratkoročne obveze dužnika

kn

R.b	Dugoročne i kratkoročne obveze	31.12.2018.	31.12.2019	31.12.2020	02.07.2021
1.	Dugoročne obveze	0	0		
	Kratkoročne obveze	608.500	578.400		
	Ukupno obveze	608.500	578.400		

**Zakonski zastupnik nije dostavio poslovnu dokumentaciju kao niti inventurni popis imovine i obveza na dan 02.07.2021 .g
(dan otvaranja prethodnog postupka)**

V. ZAKLJUČAK i MIŠLJENJE

Dužnost privremene stečajne upraviteljice je ispitati da li prema poslovnoj dokumentaciji postoje oba zakonska razloga za otvaranje stečajnog postupka iz članka 5. st.2 Stečajnog zakona – nesposobnost za plaćanje i prezaduženost, te da li se imovinom dužnika mogu pokriti troškovi stečajnog postupka.

Zadnja poslovna dokumentacija se odnosi na završni račun za 2019. godinu, a koja poslovna događanja su se odvijala u 2020 i prvih 6 mjeseci 2021 nije poznato, pa se zaključci odnose na 2019. g.

Ukupna imovina društva na dan 31.12.2019. iznosi 362.200,00 kn dok ukupne obveze na isti dan iznose 578.400,00 kn, što znači da je dužnik prezadužen.

Dužnik nije dostavio traženu dokumentaciju koju je privremena stečajna upraviteljica zatražila pisanim putem 06.07.2021.g, odnosno zakonski zastupnik nije predao u FINA poslovnu dokumentaciju za 2020.g a nije dostavio niti inventurni popis imovine i obveza na dan 02.07.2021.g, dan otvaranja prethodnog postupka.

Obzirom na neprekidnu blokadu računa na dan 11.01.2021. od 353 dana u iznosu od 64.093,71 kn, dužnik je nesposoban za plaćanje. Tvrtka je insolventna, odnosno nesposobna za plaćanje.

Prema potvrdama nadležnih institucija dužnik nije vlasnik nekretnina.

Dužnik nije imao promet nekretninama u zadnje četiri godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, i nema zaposlenih.

U slučaju da zakonski zastupnik nije dostavio sudu ovjereni prokazni popis imovine, predlažem da sud odredi saslušanje zakonskog zastupnika.

Predlažem, ukoliko dužnik nema imovine, da Sud donese rješenje o otvaranju i istodobnom zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom;

ZEN DOM d.o.o. Josipovac, Ulica Kralja Petra Svačića 1

OIB: 41135244609, MBS 030114482

Ujedno predlažem da Sud postupi temeljem odredbe čl. 132 SZ te pozove zainteresirane vjerovnike za vođenje ovog postupka, da prije donošenja odluke o istovremenom otvaranju i zaključenju stečajnog postupka, uplate predujam u iznosu 30.628,00 kn, (prema specifikaciji) ukoliko žele da se stečajni postupak provodi.

Predvidivi troškovi prethodnog i stečajnog postupka moraju iznositi minimalno 30.628,00 kn.

Vrsta troška	Iznos u kunama
Prethodni postupak	
Potvrda općinskog suda da nema imovine	20,00
Potvrda autokluba o vozilima	18,00
Poštarina –slanje izvještaja + potvrde	40,00
Putni trošak dolaska na ročište	200,00
Nagrada za rad stečajnog upravitelja u prethodnom postupku	4.000,00
Ukupno prethodni postupak	4.278,00
Stečajni postupak	
Knjigovodstveni servis 625,00 kn x6mj=3750,00 kn	3.750,00
Dolazak na tri ročišta	600,00
Arhiviranje poslovne dokumentacije	1.000,00
Otvaranje, vođenje i zatvaranje poslovnog računa	500,00
Uredski materijal (papir, toner, biljezi, koverte)	500,00
Nagrada stečajnom upravitelju	20.000,00
Ukupno stečajni postupak	26.350,00
Sveukupno troškovi vođenja postupka	30.628,00

Također predlažem da Sud obveže zakonskog zastupnika dužnika na arhiviranje poslovne dokumentacije.

U Vinkovcima, 12.kolovoza 2021.g

Privremena stečajna upraviteljica
Vinka Ivanković, dipl.oec.

Prilog: kao u tekstu

- dokumentacija navedena u točki I. Izvješća